

Na temelju čl. 87. Statuta Umjetničke škole Miroslav Magdalenić Čakovec, a u svezi s člankom 34. Zakona o fiskalnoj odgovornosti (111/18) i člankom 7. Uredbe o sastavljanju i predaji Izjave o fiskalnoj odgovornosti (NN 95/19), ravnateljica Senka Bašek-Šamec prof., dana 15. 3. 2021. godine donosi:

P R O C E D U R U

raspolaganja i upravljanja nekretninom

I.

Ova Procedura propisuje način i postupak raspolaganja i upravljanja nekretninom u vlasništvu Umjetničke škole Miroslav Magdalenić Čakovec, a u skladu s Pravilnikom o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme u školskim ustanovama (Službeni glasnik Grada Čakovca 4/16, 4/17).

II.

Izrazi koji se koriste u ovoj Proceduri za osobe u muškom rodu, upotrijebljeni su neutralno i odnose se na muške i ženske osobe.

III.

Raspolaganje i upravljanje nekretninom u vlasništvu Umjetničke škole Miroslav Magdalenić Čakovec određuje se kako slijedi:

OBLIK RASPOLAGANJA	OPIS AKTIVNOSTI	NADLEŽNOST	ROK	POP RATNI DOKUMENTI
DAVANJE U ZAKUP PROSTORA UMJETNIČKE ŠKOLE MIROSLAV MAGDALENIĆ ČAKOVEC	I. Zaprimanje zahtjeva ili pokretanje postupka po službenoj dužnosti	Ravnatelj	Po potrebi	Zahtjev
	II. Donošenje Odluke o davanju u zakup prostora Umjetničke škole Miroslav Magdalenić Čakovec (dalje u tekstu: Škola); Donošenje Odluke o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora Škole	Školski odbor	15 dana od pokretanja postupka ili primitka zahtjeva	Odluka Školskog odbora o davanju u zakup prostora Škole; Odluka Školskog odbora o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup prostora Škole
	III. Utvrđivanje teksta javnog natječaja	Školski odbor	Na dan donošenja Odluke o davanju u zakup prostora Škole	Javni natječaj
	IV. Imenovanje Povjerenstva za provedbu javnog natječaja – tri člana (dalje u tekstu: Povjerenstvo)	Školski odbor	Na dan donošenja Odluke o davanju u zakup prostora Škole	Odluka Školskog odbora o imenovanju Povjerenstva za provedbu natječaja
	V. Objava javnog natječaja na oglasnim pločama i mrežnim stanicama Škole; objava obavijesti o raspisanom natječaju u lokalnom tjedniku	Školski odbor	Dan nakon utvrđivanja teksta natječaja	Javni natječaj, Obavijest o raspisanom natječaju
	VI. Zaprimanje ponuda (neotvorenih)	Tajnik	Rok utvrđen natječajem	Ponude

	VII. Otvaranje zaprimljenih ponuda, utvrđivanje broja zaprimljenih ponuda, utvrđivanje pravodobnosti i potpunosti ponuda, utvrđivanje najpovoljnijeg ponuditelja te predlaganje istog Školskom odboru za sklapanje Ugovora o zakupu ili predlaganje poništenja natječaja; izrada zapisnika	Povjerenstvo	Nakon isteka roka za dostavu ponuda	Zapisnik Povjerenstva; Poseban popis zaprimljenih ponuda; Prijedlog Školskom odboru za sklapanje Ugovora o zakupu s najpovoljnijim ponuditeljem ili prijedlog za poništenje natječaja
	VIII. Donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja	Školski odbor	U roku od 15 dana od dana zaprimanja Prijedloga Povjerenstva	Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluka o poništenju natječaja
	IX. Obavješćavanje svih sudionika javnog natječaja o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili o poništenju natječaja	Povjerenstvo	Nakon donošenje Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili Odluke o poništenju natječaja	Obavijest / Odluka o izboru najpovoljnijeg ponuditelja ili Obavijest /Odluka o poništenju natječaja
	X. Sklapanje Ugovora o zakupu s odabranim ponuditeljem	Ravnatelj	U roku od 15 dana od dana konačnosti Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja	Ugovor o zakupu
	XI. Dostavljanje preslike Ugovora o zakupu Osnivaču – Upravnom odjelu za društvene, međunarodne poslove i odnose s javnošću Grada Čakovca	Tajnik	U roku od 5 dana nakon potpisivanja i ovjere Ugovora	Preslika ugovora o zakupu
	XII. Dostavljanje preslike Ugovora o zakupu računovodstvu	Tajnik	U roku od 5 dana nakon potpisivanja i ovjere Ugovora	Preslika ugovora o zakupu

IV.

Prostor Umjetničke škole Miroslav Magdalenić Čakovec daje se u zakup samo pod uvjetom da davanje u zakup ne ometa ostvarivanje redovitog nastavnog plana i programa Škole.

V.

Zakupnina se naplaćuje svaki mjesec u kunama na IBAN Škole.

VI.

Škola može prostor ustupiti bez naknade i bez provedbe javnog natječaja:

1. ako se prostor daje u zakup Osnivaču Gradu Čakovcu,
2. ako se prostor daje u zakup koji traje do 5 sati tjedno po zakupniku,
3. iz drugih opravdanih razloga.

Davanje u zakup prostora iz stavka 1. točke 2. i 3. ovog članka dozvoljeno je isključivo uz prethodnu suglasnost Grada Čakovca i ako takvo davanje ne remeti redoviti odgojno-obrazovni rad Škole.

VII.

Prostor Škole daje se u zakup na razdoblje koje ne može biti duže od jedne kalendarske godine, uz mogućnost produljenja u slučajevima kada zakupnik uredno podmiruje svoje obveze iz ugovora o zakupu.

Škola je dužna pri odabiru ponuda osigurati prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu prostora ranijem zakupniku ako je uredno izvršavao sve ugovorne obveze, a sudjelovao je u novom natječaju i udovoljio svim uvjetima natječaja.

Ako odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora, Školski odbor može donijeti odluku o odabiru sljedeće najpovoljnije ponude koja ispunjava uvjete natječaja.

VIII.

Škola je dužna do 30. siječnja tekuće godine dostaviti Upravnom odjelu za društvene, međunarodne poslove i odnose s javnošću Grada Čakovca godišnje izvješće za prethodnu godinu o fakturiranim i naplaćenim prihodima od zakupa te o namjenskom trošenju navedenih prihoda.

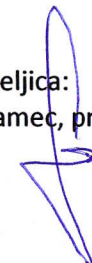
IX.

Ova Procedura stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Škole.

KLASA: 003-08/21-01/01
URBROJ: 2109-50-21-01
Čakovec, 15. 3. 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA MEĐIMURSKA
UMJETNIČKA ŠKOLA
MIROSLAV MAGOJLENIĆ ČAKOVEC
ČAKOVEC, VI. ŽUPANIJE 14

Ravnateljica:
Senka Bašek-Šamec, prof.



NEKRETNINA KOJOM RASPOLAŽE I UPRAVLJA UMJETNIČKA ŠKOLA MIROSLAV MAGDALENIĆ ČAKOVEC

Broj ZK uložka i ZK čestice	Površina	Naziv katastarske općine	Vrsta vlasništva na nekretnini	Podaci o sudskim sporovima koji se vode u vezi s nekretninom	Korisnik nekretnine i pravna osnova korištenja	Vrijednost nekretnine	Namjena nekretnine	Koristi li se nekretnina u skladu s namjenom DA / NE	Nekretnina u funkciji DA / NE
zk. ul. br. 6115 zkčbr. 228/1/2/A/1/534/2	534 čhv	k. o. Čakovec	Vlasnik	Nema sudskih sporova	Umjetnička škola Miroslav Magdalenić Čakovec – temeljem upisa u zemljišne knjige	2.350.000,00 kuna	Umjetničko obrazovanje (osnovni glazbeni i plesni odgoj i obrazovanje); Obavljanje djelatnosti upisane u registar Trgovačkog suda	DA	DA